

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 32

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 244,5 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 244,5 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-29 663

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	4 474	1 916	Управление многоквартирным домом	4 474	4 474
Содержание жилья	25 218	10 798	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	11 776	11 776
			2.банк.1,5%	345	345
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	6 728	2 881		7 082	7 082
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	36 420	15 595		25 338	25 338
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	7 473	3 200		8 273	8 273
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	2 728	1 168		2 728	2 728
Итого по коммунальным услугам	10 201	4 368		11 001	11 001
итого по жилищным и коммунальным услугам	46 621	19 963		36 339	36 339
пени	7 088	3 035			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	53 709	22 998		36 339	36 339
Сумма переплаты (задолженности)					-13 341
процент оплаты арендаторы		42,82			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-43 004

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Первомайская, 32

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	154,00														154,00
февраль	154,00														154,00
март	154,00														154,00
апрель	154,00														154,00
май	154,00														154,00
июнь	154,00														154,00
июль	154,00					300,00									154,00
август	154,00														454,00
сентябрь	154,00			421,14									109,00		263,00
октябрь	154,00														575,14
ноябрь	154,00					894,00									154,00
декабрь	154,00				8204,00										1048,00
															8358,00
итого	1848,00	0,00	0,00	421,14	8204,00	1194,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,00	0,00	11776,14

Мухатярова Е.А.